



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић
Народног хероја бр. 12/5Л
Врање
Број предмета: ИИ 546/21
Идент. број предмета: 56-01-00546-21-0016
Дана: 26.09.2022. године

Основни суд у Сурдулици
Судска јединица у Владичином Хану

Примљено непосредно - поштом (обично - препоручено)
29 SEP 2022 20 године у 1 примерак са 2
прилога и рубрика.
Предато поштом - препоручено дана 28.09.22 године

Писмено таксирано на 5 динара, недостају такса

Примљена вредности (поштом и сл.)

Лице овлашћено пријем

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

Извршног повериоца: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС, против Извршног дужника: Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472, ИД (404/16) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од 04.05.2016. године, у складу са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.31/2011 и 99/2011- др. закон), донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности у својини извршног дужника, Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472 то:

- непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан, која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – приземље у уделу од 20/72, на кат.парцели 126/1.

Вредност непокретности утврђена налазом и мишљењем судског вештака - грађевинске струке Ђорђевић Часлава из Владичиног Хана од 04.04.2022.године у износу од **12.600.000,00** динара

Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Купац је дужан да положи цену у року од 8 дана од дана продаје.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац (најповољнији понуђач) и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника. Овај уговор основ је за стицање права својине.

Закључак о додељивању покретних ствари доноси се одмах након закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Купац је дужан да положи јемство у износу једне десетине утврђене вредности непокретности непосредно пре закључења уговора.

Непокретност се може разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Позивају се заинтересована лица да своје понуде у писаној форми у затвореној коверти доставе на адресу јавног извршитеља Станка Филиповића у Врању, у ул. Народног Хероја бр. 12/5л, лично или путем поште, најкасније до дана **21.10.2022 године**. Јавни извршитељ ће приступити отварању достављених понуда и прихватити најповољнију понуду дана **26.10.2022 године у 11:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Станка Филиповића у Врању, у ул. Народног Хероја бр. 12/5л.

Заинтересована лица за куповину непосредном погодбом су дужна да са собом понесу личну карту а за правна лица овлашћено лице је дужно понети доказ да је законски заступник или овлашћено лице и решење о регистрацији правног лица.

Сви трошкови пореза и преноса права власништва падају на терет купца.

Након исплате купопродајне цене јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности купцу.

Овај закључак објавиће се на огласној табли надлежног суда.

Образложење

На основу решења о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од 04.05.2016. године јавни извршитељ је одредио спровођење извршења уписом у јавну књигу, проценом и продајом непокретности у својини извршног дужника, те је донео закључак о јавној продаји ИИ.бр.546/2021 од 22.07.2022.године, којим је одредио продају исте. Након две неуспешне продаје непокретности извршног дужника, прве одржане дана 18.08.2022. године и друге одржане дана 16.09.2022 године, јавни извршитељ је наложио извршном повериоцу да се изјасни у складу са чл. 102 ЗИО. Пуномоћник извршног повериоца, се поднеском од 22.09.2022 године изјаснио да предлаже намирење продајом ствари непосредном погодбом, те је јавни извршитељ одлучио као у изреци закључка.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

